

Úřad městské části Praha-Dubeč
Odbor správy majetku a životního prostředí

CJ 00708/2020 MCPDUB/2

V Praze dne 13. 7. 2020

MČ Praha-Dubeč, Starodubečská 401/36
Na zákl. plné moci:
Atelier 99 s.r.o.
Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

Stavba „Mateřská škola Praha-Dubeč“

Odbor životního prostředí a správy majetku Úřadu městské části Praha-Dubeč (dále jen OŽP a SM) jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení §8 odst.6 a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 32 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s §3 odst. 1 a přílohou č. 3 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě **žádosti sp.zn. ZS 4/CJ 00708 /2020 MCPDUB** MČ Praha-Dubeč, Starodubečská 401/36, na zákl. plné moci: Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno (dále jen žadatel) **o závazné stanovisko k povolení ke kácení dřevin**, dle přiloženého zákresu v mapě (dendrologický průzkum Ing. Ivana Ambrožová) na pozemcích k.ú.Dubeč (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce) pro účely stavebního záměru **stavba „Mateřská škola Praha-Dubeč“**, vydává jako dotčený orgán ochrany přírody dle §8 odst. 6 zákona toto

závazné stanovisko:

Úřad městské část Praha-Dubeč **souhlasí s pokácením** dřevin dle přiloženého dendrologického průzkumu dřevin (číslo dle přiloženého dendrologického průzkumu)

S1 Topol černý (Populus nigra) obvod kmene 94 cm

zapojených porostů (číslo dle přiloženého dendrologického průzkumu)	plocha
SK 1 Trnovník akát (Robinia pseudoaccacia)	187 m2
SK 2 Svída krvavá (Cornus sanguinea), Maliník (Rubus ideaus), Slivoň (Prunus)	50 m2
SK 3 Bříza (Betula pendula), Slivoň (Prunus sp.), Bez černý (Sambucus nigra)	82 m2
SK 5 Jasan ztepilý (Fraxinus excelsior)	72 m2
na pozemku parc.č. 1005/31, 1589/11 k.ú.Dubeč (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce).	

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely řízení vedeného stavebním úřadem.
- Kácení je možné až po vzniku práva provést stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Kácení lze provést pouze v mimo hnízdním období ptactva, tj. v období od 1. srpna do 31. března.

Řešený areál je součástí projektu Mateřská škola, Praha – Dubeč, nacházející se na východním okraji

městské části Praha - Dubeč, a patřící pod Svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha – Dubeč.

Zhodnoceno bylo celkem 6 ks jednotlivě hodnocených stromů a 6 ks skupin dřevin (celková plocha 431 m2).

Téměř všechny hodnocené dřeviny jsou náletového původu (převážně jasan, bříza, topol, akáty). Výjimkou je vysazený okrasný záhon z dřevin u stávající budovy (SK4). Vzhledem k původu dřevin jde o 2. - 3. vývojové stádium (mladý - dospívající strom). Většinu dřevin můžeme zahrnout do skupiny rychlerostoucích krátkověkých tzv. pionýrských dřevin. Z dlouhověkých je přítomen pouze jasan (*Fraxinus excelsior*). Sadovnická hodnota dřevin se pohybuje v rozmezí 3 - 5. Využitelnost náletů je velmi malá z důvodu umístění dřevin. Většinou dřeviny vyrůstají z mezer mezi zpevněnými plochami, případně jsou vrostlé do plotů. S tím souvisí značně deformované a poškozené kmeny a báze kmenů, které způsobují sníženou stabilitu těchto dřevin do budoucna.

pořadové číslo	vegetační prvek	Taxon	výška (m)	šířka koruny (m) / plocha	obvod kmene (cm)	vitalita	zdravotní stav	sadovnická hodnota	pěstební opatření	poznámka
S1	S	Populus nigra	7	3,5	94	1	2	4	ODS	zdeformovaná báze kmene
S2	ZSS	Betula pendula	9	4	57	1	1	3	ODS	podaří se zachovat?
S3	ZSS	Betula pendula	9	4	63	1	1	3	ODS	podaří se zachovat?
S4	S	Fraxinus excelsior	2,5	1	15,7 + 15,7	1	2	5	ODS	Dvojkmen, mladý nálet – neperspektivní
S5	S	Fraxinus excelsior	3	1	22	1	1	3	ODS	nevhodné místo vzhledem k plánované stavbě
S6	S	Fraxinus excelsior	5	1,8	31	1	1	2	ODS	nevhodné místo vzhledem k plánované stavbě, báze kmene těsně u betonové plochy – velká pravděpodobnost poškození při odstraňování betonu
SK1	ZSS	Robinia pseudoacacia – 100 %, 22 ks	2-5	187	15,7 – 62,8	x	x	3	ODS?	nálety, po pěstebním zásahu jsou s různým stupněm poškození kmene, v návrhu v části keřové skupiny – zachovat?
SK2	ZSK	Cornus sanguinea – 1 ks = 5%	1,5-3,5	50		x	x	4	ODS	nálety, neperspektivní
		Rubus idaeus - 90%								
		Prunus sp. - 1 ks = 5%								
SK3	RSS	Betula pendula – 85% - cca 14 ks	2-4	82	15,7 – 47,1	x	x	4	ODS	nálety vrostlé v plotu, na hranici pozemku, neperspektivní
		Prunus sp. - 5% - 1 ks								
		Sambucus nigra – 10% - 2 ks								
SK4	RSS	Syringa vulgaris – 20%	0,5-2	25		x	x	3	ODS	okrasný záhon u domu, umístěn v plánované stavbě
		Deutzia gracilis – 40%								
		Spiraea japonica – 30%								
		Buxus sempervirens - 10%								
SK5	ZSS	Fraxinus excelsior – 14 ks - 100%	4-6	72	15,7 – 47,1	x	x	4	ODS	přehuštěný nálet, umístěn v plánované komunikaci
SK6	ZSS	Fraxinus excelsior – 24 ks - 50%	2-3	15		x	x	4	ODS	přehuštěný nálet, umístěn v plánované komunikaci a opěrné zdi
		Prunus domestica – 8 ks - 50%								

Vitalita

Fyziologická vitalita, životaschopnost charakterizuje jedince z pohledu dynamiky průběhu jeho fyziologických funkcí. Do tohoto diagnostického pohledu jsou zahrnuty především následující ukazatele:

rozsah defoliace (případně odhad počtu ročníků jehlic)

změny velikosti a barvy asimilačních orgánů

významné napadení asimilačních orgánů chorobami a škůdci

dynamika vývoje sekundárních výhonů

změny formy větvení vrcholové části koruny

prosychání na periferii koruny

dynamika reakce na poškození

1 - výborná až mírně snížená

2 - zřetelně snížená (stagnace růstu, prosychání koruny na periferních oblastech koruny)

3 - výrazně snížená (začínající ústup koruny, odumřelý vrchol koruny)

4 - zbytková vitalita (větší část koruny odumřelá)

5 - suchý strom

Zdravotní stav

Zdravotní stav stromu charakterizuje jedince z pohledu jeho mechanického narušení či poškození. Do tohoto diagnostického pohledu jsou zahrnuty především následující ukazatele:

mechanická poškození

napadení dřevními houbami, xylofágním hmyzem

přítomnost silných suchých větví

přítomnost dutin a výletových otvorů

přítomnost defektních a poškozených větvení

1 - zdravotní stav výborný až dobrý

2 - zhoršený (mechanické narušení významného charakteru)

3 - výrazně zhoršený (přítomnost poškození snižujících dožití hodnoceného jedince)

4 - silně narušený (souběh defektů či přítomnost poškození výrazně snižujících dožití hodnoceného jedince)

5 - rozpadající se / rozpadlý strom (akutní riziko rozpadu, případně rozpadlý jedinec)

Sadovnická hodnota

Sadovnická hodnota je určena bodovacím systémem 1–5 - čím nižší je sadovnická hodnota, tím je dřevina sadovnický cennější. Sadovnická hodnota vyjadřuje vzhled, zdravotní stav a perspektivu vývoje dřeviny.

1 - dřeviny velmi hodnotné – stromy dokonale zavětvené a zdravé s dlouhodobým výhledem existence

2 - dřeviny nadprůměrně hodnotné – stromy dobře zavětvené a zdravé s dlouhodobým výhledem existence

3 - dřeviny průměrně hodnotné – stromy zdravé, tvarově však značně narušené (např. vysoko vyvětvené), nebo dřeviny dosud mladé, nedostatečně vzrostlé, ale vždy s dlouhodobým výhledem existence

4 - dřeviny podprůměrně hodnotné – stromy poškozené, v počátečním stádiu nemoci, přestárlé a bez výhledu dlouhodobé existence, určené na dožití a k postupné likvidaci

5 - dřeviny velmi málo hodnotné – dřeviny silně napadené chorobami, téměř suché, hrozící zřícením, určené k neprodlené asanaci

Pěstební opatření

ODS – odstranění z důvodu špatného zdravotního, pěstebního stavu nebo nevhodnosti umístění v rámci stavby.

Odůvodnění:

Odbor životního prostředí obdržel dne 9. 6. 2020 od žadatele zastupujícího investora stavby žádost a dokumentaci ke stavbě „Mateřská škola Praha-Dubč“.

Dřeviny navržené ke kácení jsou podle situace se zákresem stavby skutečně v kolizi s plánovaným stavebním záměrem Stavba „Mateřská škola Praha-Dubč“.

Zdravotní stav, provozní bezpečnost, vitalitu, perspektivu, funkční a estetický význam dřevin navržených ke kácení vyhodnotil odbor životního prostředí v tabulce přehledu dřevin navržených ke kácení. Hodnocení dřevin uvedené v tabulce pro jednotlivé lokality vychází z následujícího způsobu posouzení.

Zdravotní stav

Zdravotní stav stromu charakterizuje jedince z pohledu jeho mechanického narušení či poškození. Do tohoto diagnostického pohledu jsou zahrnuty především následující ukazatele:

mechanická poškození

napadení dřevními houbami, xylofágním hmyzem

přítomnost silných suchých větví
přítomnost dutin a výletových otvorů
přítomnost defektních a poškozených větvení

- 1 - zdravotní stav výborný až dobrý
- 2 - zhoršený (mechanické narušení významného charakteru)
- 3 - výrazně zhoršený (přítomnost poškození snižujících dožití hodnoceného jedince)
- 4 - silně narušený (souběh defektů či přítomnost poškození výrazně snižujících dožití hodnoceného jedince)
- 5 - rozpadající se / rozpadlý strom (akutní riziko rozpadu, případně rozpadlý jedinec)

Strom podléhající povolení ke kácení: S1

Zapojené porosty: SK1, SK2, SK3 a SK5 podléhají povolení ke kácení vzhledem k tomu, že kácená plocha přesahuje 40 m².

Při porovnání funkčního a estetického významu dřevin na straně jedné a závažnosti důvodu pro jejich odstranění na straně druhé dospěl Úřad městské části Praha – Dubeč k závěru, že perspektiva další existence převážné většiny dřevin navržených ke kácení je vzhledem k jejich nepříliš dobrému zdravotnímu stavu krátkodobá až střednědobá, a proto má v tomto případě menší váhu než výstavba „Mateřská škola Praha-Dubeč“ navržená v souladu s platným územním plánem. Zachování dřevin není s ohledem na umístění stavby a rozsah stavebních prací možné.

Úřad městské části Praha – Dubeč proto vydává k navrženému kácení dřevin souhlasné závazné stanovisko.

Odstraněním dřevin dojde k ekologické újmě, neboť dřeviny v území plní své ekologické funkce (zdroj potravy, místo pro odpočinek i hnízdění ptactva, biotop pro různé organismy – houby, mechy, lišejníky, bezobratlé, ptáky i savce). Úřad městské části Praha – Dubeč ve svém závazném stanovisku ukládá **náhradní výsadbu** dle projektu sadových úprav s následnou péčí po dobu 3 let, projektová dokumentace - „Mateřská škola Praha-Dubeč“ IO 800 - Sadové úpravy, Ing. Ivana Ambrožová, A-20-01, ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy.

Protože důvodem ke kácení dřevin je kolize se stavebním záměrem, byl stanoven termín kácení dřevin až po vzniku práva provést stavbu podle stavebního zákona, aby se tak zamezilo kácení v případě, že by stavební záměr nebyl realizován. Tento požadavek vyplývá z ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny, podle nějž jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

S ohledem na zajištění ochrany ptactva v době hnízdění (§ 5a zákona o ochraně přírody a krajiny) je kácení povoleno pouze v mimo hnízdním období, tj. od 1. srpna do 31. března.

Poučení

Toto je závazné stanovisko ve smyslu §149 správního řádu a §č stavebního zákona. Podle ust. §149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. V souladu s ustanovením § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze obsah závazného stanoviska napadnout pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to ve lhůtě jednoho roku ode dne vydání závazného stanoviska.

Ing. Hana Slabihoudová
ÚMČ Praha-Dubeč
Odbor ŽP a SM

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-DUBEČ
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
STARODUBEČSKÁ 401/36
107 00 PRAHA 10 - DUBEČ
IČO: 00240184, DIČ: CZ00240184
TEL.: 272 701 925 /27

Doručuje se:

1. MČ Praha-Dubeč, Starodubečská 401/36
Na zákl. plné moci Atelier 99 s.r.o.
Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
2. ÚMČ Praha 10 - Dubeč, OSM ŽP – spis